Общество с ограниченной ответственностью
«НОВАПОРТ Трейдинг»
Калининградский филиал
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»
Россия 238300, Калининградская обл., п. Храброво, Аэропорт, здание АТБ-III (Литер Б), кабинет 506
Тел. +7 (4012) 610-371/Факс +7 (4012) 610-311

ПРОТОКОЛ
вскрытия конвертов по запросу предложений № 08-2024 по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества (части здания аэровокзала), входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»

«24» июля 2024 г.

Аэропорт, п. Храброво
Гурьевский район
Калининградская область

1. Место, дата и время вскрытия конвертов: в 13 часов 00 минут «24» июля 2024 года в переговорном кабинете комиссии по неавиационной деятельности, по адресу Калининградская обл., Гурьевский р-н, пос. Храброво, Аэропорт, здание АТБ.

Присутствовали пять из семи членов комиссии, кворум имеется.

2. Способ закупки: запрос предложений.

3. Заказчик: Калининградский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг».

4. Извещение о проведении тендера размещено на официальном сайте заказчика: www.kgdavia.ru Запрос № 08-2024 и на электронной торговой площадке Zakupki.ru Запрос № 08-2024 номер заявки 132851385.

5. Общие сведения:

Предмет запроса предложений:	**Выбор субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»**
Стартовая (минимальная) ставка для расчета арендной платы в месяц:	Для лота № 1 (Вариант А): не менее 0,75 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. (Вариант Б): в сумме 15% от выручки с учетом НДС, но не менее 0,33 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира Для лота № 2 (Вариант А): в сумме 15% от выручки, но не менее 0,57 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира Для лота № 3 (Вариант А): (Вариант А): в сумме 15% от выручки, но не менее 0,57 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира Для лота № 4 (Вариант А): в сумме 15% от выручки с учетом НДС, но не менее 0,60 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира

Предмет запроса предложений:	Выбор субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»
	(Вариант Б): в сумме 15% от выручки с учетом НДС, но не менее 0,60 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (Вариант В): в сумме 15% от выручки с учетом НДС, но не менее 1,24 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира Для лота № 5 (Вариант А): в сумме 15% от выручки с учетом НДС, но не менее 0,07 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (Вариант Б): в сумме 15% от выручки с учетом НДС, но не менее 0,07 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (Вариант В): в сумме 15% от выручки с учетом НДС, но не менее 0,07 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира Для лота № 6 (Вариант А): в сумме 15% от выручки с учетом НДС, но не менее 3,18 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (Вариант Б): 15% от выручки с учетом НДС, но не менее 1,87 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира
Критерии оценки и сопоставления заявок:	Ставка на пассажира (в российских рублях, без учета НДС) – до 90 баллов. Ставка концессии (в российских рублях, без учета НДС) – до 5 баллов. Опыт работы – до 5 баллов. Победителем признается участник, набравший большее количество баллов.

*НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

6. Поступившие заявки, оценка их соответствия условиям запроса предложений, решений о допуске к участию:

1) **ООО «Хэлп»** (ИНН 3904073569 ОГРН 1063905006505). Заявка б/н, от 21.07.2024 года, 09:51 минут – по лоту № 2.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

2) **ООО «Такси Кобра»** (ИНН 3906176087 ОГРН 1073906022464). Заявка б/н, от 21.07.2024 года, 14:44 минут – по лоту № 3.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

3) **ИП Тимощенко Д.А.** (ИНН 390611729191 ОГРНИП 1319392600001291). Заявка б/н, от 22.07.2024 года, 11:03 минут – по лоту № 5.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

4) **ООО «Форсети»** (ИНН 3906969657 ОГРН 1153926027397). Заявка б/н, от 24.07.2024 года, 07:45 минут – по лоту № 6.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

7. Конкурсная комиссия не затребовала разъяснений положений документов и заявок на участие в запросе.

8. Полученные после окончания приема заявок на участие в запросе предложений конверты с заявками отсутствуют.

9. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего запроса предложений.

Председатель
комиссии:

_____ Агафонова К.К.

Члены комиссии:

_____ Алексеева Е.А.

_____ Орлов В.С.

_____ Старкова Г.В.

_____ Елохов Е.В.

_____ Сун К.Ю.

_____ Бурдастых Н.С.